

LEGENDA

PARCHEGGI su suolo pubblico in fondo asfaltato

PARCHEGGI su strada privata in autobloccanti drenanti

EDIFICATO DI PROGETTO

VERDE SU AREA PUBBLICA

parceggio bicicletta

panchine area verde

ATTRAVERSAMENTO STRADALE ciclabile / pedonale

MARCIAPIEDI (AUTOBLOCCANTI)

CICLABILE

PARCO DEL SABBIONCELLO TUTELA ORDINARIA

VERDE PUBBLICO IN PROGETTO

ACCESSI CARRAI IN PROGETTO

ALLINEAMENTO ECO (fascia rispetto canale Sabbioncello)

PUNTO LUCE

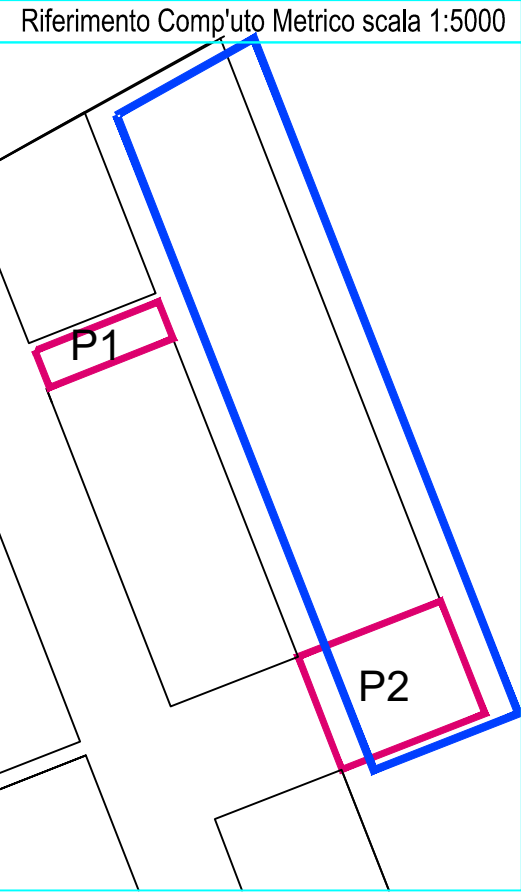
TIPOL. RESIDENZIALE: SINGOLA - ABBINATA SCHIERA - PALAZZINA

SUP. TERRITORIALE MQ 23744						
DISTINTA DEI LOTTI						
LOTTO	S.F.	S.C.	TIPOL. RESIDENZ.	H. mt. (in verde)	S. perm. (% S.F.)	S. perm. (% S.C.)
1	Mq. 712	Mq.228	S-AB	7,50	54%	384,48
2	Mq. 663	Mq.228	S-AB ERS	7,50	54%	358,02
3	Mq. 613	Mq.228	S-AB	7,50	54%	331,02
4	Mq.1175	Mq.381	SCHIERA	7,50	54%	634,50
5	Mq. 596	Mq.250	S-AB ERS	7,50	54%	321,84
6	Mq. 747	Mq.375	SCHIERA	7,50	54%	403,38
7	Mq. 585	Mq.250	SINGOLA	7,50	54%	315,90
8	Mq. 687	Mq.250	S-AB	7,50	54%	370,98
9	Mq. 617	Mq.250	S-AB	7,50	54%	333,18
10	Mq. 625	Mq.250	S-AB	7,50	54%	337,50
11	Mq. 975	Mq.448	SCHIERA ERS	7,50	54%	526,50
12	Mq. 640	Mq.250	S-AB	7,50	54%	345,60
13	Mq. 647	Mq.250	S-AB	7,50	54%	349,38
14	Mq. 668	Mq.250	S-AB	7,50	54%	360,72
15	Mq. 626	Mq.220	S-AB ERS	7,50	54%	338,04
16	Mq. 626	Mq.220	S-AB	7,50	54%	338,04
17	Mq. 875	Mq.220	S-AB	7,50	60%	525,00
18(*)	Mq. 830		S-AB	7,50	60%	498,00
TOT.	Mq.12907	Mq.4548	S-AB-SC-P			7072,08
Tasloato in Premialità	Mq.52					
TOT.	Mq.12907	Mq.4600	S-AB-SC-P			7072,08
(*)	Mq. 1570	Mq.450				

DISTINTA DEI LOTTI - PREMIALITA'									
LOTTO	S.F.	S.C.	TIPOL. RESIDENZ.	H mt. (in verde)	Sp min (% ST)	SCD max (% ST)	SCD max	Num. Alloggi	
A	Mq 782	Mq 260	ABBINATA	7,50	60%	Mq 475	40%	Mq 317	2
B	Mq 683	Mq 260	ABBINATA	7,50	60%	Mq 410	40%	Mq 273	2
C	Mq 686	Mq 260	ABBINATA	7,50	60%	Mq 412	40%	Mq 274	2
TOT	Mq 2161	Mq 780	780/130=6			Mq 1297		Mq 864	6

	INDICE	STANDARD NORME	STANDARD PROGETTO
ST PUA		23000,00 mq	23744,00 mq
ST PREMIALITA'			3000,00 mq
SC PUA		4600,00 mq	4548,00 mq
SC Premialità+Delocalizz.		728,00 mq	678,50 mq
PARCHEGGI PUA	(10mq+10mq) x (SC/100)	920,00 mq	965,00 mq
PARCH. Premialità+Delocalizz.	(10mq+10mq) x (SC/100)	145,60 mq	278,00 mq
VP PUA + Premialità+Delocal.	40mq/100mq SC (5328)	2131,20 mq	4184,00 mq
SP PUA	50% ST	11872,00 mq	12154,00 mq
DT PUA	16,34% ST	3879,77 mq	10948,00 mq
DT Premialità	19,50% ST	585,00 mq	598,00 mq
ECO PUA+Premialità	27% DT	1206,00 mq	3080,00 mq
ERS PUA	20,01% SC (4548)	910,00 mq	918,00 mq
ERS Premialità+Delocalizz.	20% SC (780)	156,00 mq	156,00 mq
N°Alloggi max PUA	SC/130 mq	35	35
N°Alloggi max PREMIALITA'	SC/130 mq	6	6
Abitanti insediabili PUA	N° alloggi 2,2	77	77
Dot. Terribilit. teorici		72mq/abitante	141mq/abitante

superficie permeabile totale = s.perm lotti + verde pubblico + aiuole margine strada
= 7072 + 4076 + 1006 = 12154 mq > 11872 (50% ST)



Canale Sabbioncello

Verde Pubblico Esistente